

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. PANTELIMON RETAIL PARK S.R.L., C.U.I.: 16128066; J2015004103235/2025; Județ Bacău, Municipiul Bacău, Calea Republicii, Nr. 129A

Obiectiv de investiție: "CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALĂ, PARCĂRI, RACORD STRADAL, AMENAJARE ACCESE, DRUMURI DE CIRCULAȚII ÎN INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE, PILON PUBLICITAR, PANOURI PUBLICITARE INCINTĂ ȘI FAȚADE, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJARE PROVIZORIE, ORGANIZARE DE ȘANTIER", situat în orașul Pantelimon, strada Sfântul Gheorghe, nr. 46, județul Ilfov, N.C. 117071

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul orașului Pantelimon, strada Sfântul Gheorghe, nr. 46, județul Ilfov.

Conform extrasului de carte funciară 117071, terenul are o suprafață totală de 5.976 mp și este proprietatea ASOCIAȚIEI PRIETENIA PENTRU PROMOVAREA PEDAGOGIEI CURATIVE ȘI TERAPIEI SOCIALE.

Conform contractului de constituire a unui drept de suprafață autenticat cu numărul 1499 din 17.10.2024, se instituie un drept de folosință asupra terenului în favoarea S.C. PANTELIMON RETAIL PARK S.R.L. pe o perioadă de doi ani.

Nu există construcții pe terenul studiat.

Categoria de folosință a terenului: arabil.

Categoria de folosință propusă – zonă comerț și prestări servicii.

Terenul este situat în zona centrală - UTR M: comerț, servicii.

Imobilul nu se află în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei galerii comerciale, cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare și de uz casnic. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubritiza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Amplasarea în zone rezidențiale și la artere de tranzit a unui centru comercial este binevenită și nu contravine funcțiunilor complementare admise.

Datorită bunei accesibilități și poziționării în cadrul orașului, se manifestă în zonă interesul investitorilor în scopul dezvoltării unor investiții din domeniul serviciilor și comerțului.

Bilanț teritorial/Indicatori urbanistici

- Suprafață teren = 5.976,00 mp;
- Suprafață construită totală = 2.402,00 mp;
- Suprafață construită galerie = 2.320,00 mp;
- Suprafață construită post TRAFU + G.E. = 22,00 mp;
- Suprafață construită rezervor apă = 60,00 mp;

- Suprafață platformă ecologică = 12,50 mp;
- Număr locuri de parcare (din care 4% pentru persoane cu dizabilități și 4% pentru mamă și copil) = 58;
- Suprafață circulații auto și parcaje = 1.958,00 mp;
- Suprafață circulații pietonale = 421,00 mp;
- Suprafață spații verzi = 1.195,00 mp (20%);
- H. max. = 7,50 m pentru construcție (cu excepția panourilor publicitare/reclamelor);
- POT maxim admis = 50%;
- CUT maxim admis = 1,5;
- POT propus = 40%;
- CUT propus = 0,40.

În conformitate cu H.G. nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea unor reglementări referitoare la calitatea în construcții, imobilul care face obiectul prezentei documentații se încadrează în categoria de importanță C, corespunzătoare construcțiilor de importanță normală.

Clasa de importanță a construcției este III, conform Normativului P100-1/2013, respectiv clasa de importanță 2 ($Y_1 = 1,2$), conform Codului de proiectare – Bazele proiectării structurilor în construcții, indicativ CR0-2012.

Retrageri față de limitele de proprietate (conform planului de situație):

- Nord: aprox. 7,00 m – față de limita de proprietate posterioară (proprietate privată);
- Sud: aprox. 10,00 m – față de limita de proprietate (drum de acces);
- Vest: min. 20,00 m – față de limita de proprietate (strada Sfântul Gheorghe);
- Est: aprox. 25,00 m – față de limita de proprietate (Asociația Prietenia).

Descrierea lucrărilor propuse

Investiția propusă constă în construirea unui centru comercial alcătuit din galerii de tip „box”, fiecare având acces separat din exterior. Profilul de activitate al magazinelor propuse constă în desfacerea mărfurilor nealimentare, de uz casnic, specifice unor branduri precum Pepco, Jysk, Sinsay etc.

Pe teren se va amplasa o construcție cu regim de înălțime parter, cu funcțiunea de comerț și servicii – galerii comerciale. Construcția va avea o suprafață desfășurată de aproximativ 2320.00 mp.

Separat de construcțiile cu funcțiunea de comerț, dacă va fi cazul, vor fi amplasate un rezervor retenție ape pluviale, containere gunoi, grup electrogen și un post trafo.

Descrierea funcțională a spațiilor

În cadrul ansamblului sunt delimitate următoarele zone funcționale:

- Spațiu de tip windfang, care funcționează ca zonă tampon de acces în magazin
- Zona caselor de marcat
- Zona de depozitare
- Spații sociale și administrative
- Spații tehnice

Cele trei spații/boxuri sunt complet individuale, fiecare beneficiind de acces direct din exterior.

Configurația construcției va fi următoarea:

NR.	BOX	NR. SPAȚIU	DENUMIRE SPAȚIU	S.UTILĂ (mp)	S. ÎNCHIRIATĂ (mp)	S. CONSTRUITĂ (mp)	S. UTILĂ (mp)
1	BOX 1 -	A01	Sală de vânzare box 1	433.7	490.50mp	511.25mp	477.95mp
		A02	Birou	11.17			
		A03	Depozit de nivel	19.8			
		A04	Oficiu	7.58			
		A05	Cameră curățenie	3.8			
		A06	Grup sanitar	1.9			
2	BOX 2 -	B01	Sală vânzare box 2	B01	491.10mp	507.50mp	485.41mp
		B02	Depozit de nivel	B02			
		B03	Birou șef	B03			
		B04	Oficiu	B04			
		B05	Grup sanitar	B05			
		B06	Hol evacuare	B06			
3	BOX 3	C01	Sala vânzare box 3	C01	1226.60mp	1263.40mp	1218.67mp
		C02	Depozit de nivel	C02			
		C03	Coridor	C03			
		C04	Birou	C04			
		C05	Grup sanitar	C05			
		C06	Oficiu	C06			
		C07	Vestiar	C07			
		C08	Spațiu tehnic	C08			
	SPAȚII TEHNICE	T01	Stație pompe	T01	-	37.85mp	30.96mp
		T02	T.G.	T02			
		T02	CSI	T02			
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ		2320.00mp					
SUPRAFAȚA UTILĂ		2213.00mp					

Împrejmuiri

Împrejmuirea, dacă va fi cazul, va fi prevăzută doar pe limita de nord și parțial pe latura de est a proprietății. Împrejmuirea se va realiza din stâlpi de oțel galvanizat, profil

60x40 mm, cu fundație de beton și panouri din plasă bordurată zincată (înălțime maximă 2,20 m). Pe restul laturilor nu se propune împrejmuire.

Gardurile de pe limitele laterale și posterioare vor fi opace și vor avea înălțimea minimă de 2,20 m.

Accesuri și parcaje

Accesele auto și pietonale se fac direct din strada Sf. Gheorghe, la vest, dar și de pe drumul privat existent în zona de sud a amplasamentului studiat, lot cu numărul CF 124229, care este proprietatea Asociației Prietenia.

Accesele principale pietonale în clădire se realizează pe latura de sud. De asemenea, sunt prevăzute accese secundare pentru aprovizionare în zona de nord a amplasamentului.

Traseele pietonale vor fi separate de cele auto.

Accesul pentru aprovizionare se va face din strada Sf. Gheorghe, pe drumul de acces cu nr. CF 124229.

Prin proiect se asigură un număr total de 58 locuri de parcare, din care 4% pentru persoane cu dizabilități și 4% pentru mama și copilul.

Parcarea se va realiza în interiorul parcelei și va fi prevăzut câte un loc de parcare la 50 mp din suprafața destinată funcțiunii.

Parcările au fost dimensionate conform standardelor. Un loc de parcare are dimensiunile minime de 2,50 m x 5,00 m. Benzile de circulație între locurile de parcare au o lățime de min. 6,50 m, ceea ce permite circulația în ambele sensuri simultan.

Zonele carosabile și de acces pietonal vor fi conturate cu ajutorul bordurilor prefabricate din beton, clasa C30/37, așezate pe o fundație din beton simplu C16/20.

Spații verzi

Spațiile verzi amenajate vor ocupa minimum 20% din suprafață, iar pentru fiecare 4 locuri de parcare se va planta câte un arbore.

Se va realiza o perdea verde înaltă de protecție în zona locuințelor, cu o lățime minimă de 5,00 m, pe limita nordică a amplasamentului, cu excepția primelor două loturi de locuințe din strada Sfântul Gheorghe, unde vor fi prevăzute panouri fonoabsorbante cu înălțimea de 2,50 m.

Amenajări exterioare

Pe proprietate va fi prevăzut un totem publicitar pe care se vor amplasa casetele luminoase cu logo-urile chiriașilor, un post trafo, generator și rezervor de apă pentru incendiu.

Anexele tehnice (post trafo, gheana gunoi etc.) pot fi amplasate în afara zonei edificabile și, pe cât posibil, într-o poziție din care să nu fie vizibile din stradă.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** locuințe P+M situate la distanță de 2.78 m, 4.73 m, 11.25 m și 11.61 m de limita amplasamentului, la distanță de 9.4 m, aproximativ 13 m, 18 m și 23 m față de

galeria comercială propusă și la distanță de aproximativ 34 m, 13 m, 42 m și 43 m de parcare propusă; anexe P situate la limita amplasamentului, respectiv la distanță de 0.22 m, 0.28 m, 1.21 m, 1.39 m, 5.32 m și 5.85 m de limita amplasamentului; locuințe P+1+M situate la distanță de 4.88 m și 15.28 m de limita amplasamentului, la distanță de 12.1 m și aproximativ 21 m de galeria comercială propusă și la distanță de aproximativ 37 m și 30 m de parcare propusă; locuințe P+pod situate la limita amplasamentului, respectiv la distanță de 1.56 m, 9.06 m de limita amplasamentului, la distanță de aproximativ 20 m, 8.8 m și 16.1 m de galeria comercială propusă și la distanță de aproximativ 36 m, 34 m și 41 m față de parcare propusă;

- **EST:** anexă situată la distanță de aproximativ 11 m de limita amplasamentului; locuințe situate la distanță de aproximativ 25 m, 45 m și 48 m de limita amplasamentului, la distanță de aproximativ 65 m, 73 m, 75 m de galeria comercială propusă și la distanță de aproximativ 56 m, 79 m, 77 m de parcare propusă;
- **SUD:** drum de acces (drum privat dezmembrat din lotul CF 117072) la limita amplasamentului; Centru comercial Penny Market la distanță de 17 m de limita amplasamentului, construcții (Asociația Prietenia) la distanță de aproximativ 12 m de limita amplasamentului, locuințe la distanță de aproximativ 58 m de limita amplasamentului;
- **SUD-VEST și VEST:** drum de acces (strada Sfântul Gheorghe) la limita amplasamentului; locuință situată la distanță de aproximativ 22 m de limita amplasamentului, la distanță de aproximativ 46 m de galeria comercială propusă și la distanță de aproximativ 38 m de parcare propusă; locuințe situate la distanță de aproximativ 20 m, 24 m de limita amplasamentului, la distanță de aproximativ 40 m, 44 m de galeria comercială propusă și la distanță de aproximativ 34 m, 38 m de parcare propusă;

Accesele auto și pietonale se fac atât din strada Sfântul Gheorghe situată în vestul amplasamentului, cât și de pe drumul privat (CF 124229 - proprietatea Asociației Prietenia) aflat pe latura sudică a amplasamentului.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Impactul direct asupra aerului în perioada de realizare a proiectului se va manifesta ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, respectiv a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/deșeuri din construcții.

Construirea și funcționarea obiectivului propus se vor realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Conform estimărilor rezultate prin calculele de dispersie se pot trage concluziile că în condițiile obișnuite de funcționare, activitatea desfășurată nu va genera substanțe periculoase și pulberi la niveluri care pot determina riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *oxizii de azot* cauzate de parcare auto din incinta amplasamentului studiat nu vor depăși concentrațiile maxime admise (CMA) prevăzute de legislația în vigoare (conform Legii nr. 104/2011 și STAS 12574/1987), nici în condiții meteorologice nefavorabile, nici în condiții atmosferice obișnuite ale zonei, în zona celor mai apropiate locuințe (situate la aproximativ 13 metri de parcare propusă).

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *pulberi* cauzate de parcare auto din incinta amplasamentului studiat nu vor depăși concentrațiile maxime admise (CMA) prevăzute de legislația în vigoare (conform Legii nr. 104/2011 și STAS 12574/1987), nici în condiții meteorologice nefavorabile, nici în condiții atmosferice obișnuite ale zonei, în zona celor mai apropiate locuințe (situate la aproximativ 13 metri de parcare propusă).

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot de la transportul pentru aprovizionare, parcare, funcționarea echipamentelor HVAC, vocea umană.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare, în special de pe latura sudică.

Probabilitatea prezenței tuturor autovehiculelor cu motoarele pornite concomitent pe amplasament este foarte redusă.

Zgomotul produs de vocea umană nu a putut fi estimat (având un grad mare de imprecizie).

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu pot constitui o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot) în perioada de organizare șantier dar aceasta se va desfășura pe o perioadă limitată de timp și în orar diurn.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 – privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87 – privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă “Aer din zonele protejate”.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoiră), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă, cât și condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație;
- o altă posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante constă în folosirea de utilaje, vehicule, echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de reținere a poluanților;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcție se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- materialele de masă (balast, nisip etc.) se aprovizionează direct la locul de punere în operă pentru evitarea de manipulări suplimentare. Pentru materialele de tipul cimentului se vor respecta condițiile specifice de depozitare și, după caz, de durată a depozitării;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele anti-praf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;

- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va proceda la **umectarea șantierului**– se va stabili un grafic de stropire și se vor prevedea cantitățile necesare de apă pentru această operațiune, în special în perioadele uscate;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va stabili un program de monitorizare a emisiilor la sursă și a imisiilor în zona celor mai apropiate locuințe, iar depășirea concentrațiilor maxime admise va conduce la aplicarea de măsuri tehnice și organizatorice pentru limitarea emisiilor.
- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de execuție a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

Șantierul va fi împrejmuit cu gard de protecție.

Printr-o organizare corespunzătoare a executării lucrărilor de construire se poate considera că impactul asupra aerului va fi de scurtă durată, local și redus ca intensitate.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;

- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică;
- asigurarea funcționării motoarelor autovehiculelor la parametri normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor HVAC;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;

În cazul sesizărilor privind mirosul obiectiv, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi.

Conform PUZ aprobat se propune realizarea unei perdele verzi, înalte, de protecție în zona de nord a amplasamentului, către locuințe, cu o lățime de minim 5 m, mai puțin în dreptul primelor 2 loturi de locuințe din strada Sfântul Gheorghe, unde se vor prevedea panouri fonoabsorbante cu înălțime de 2.5m.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

Pentru personalul angajat în organizarea de șantier se vor asigura alimentarea cu apă potabilă pentru băut și spălat din surse autorizate și verificate sanitar și dotări igienico-sanitare (vestiare, dușuri și grupuri sanitare).

Demarcarea zonelor de lucru înainte de începerea lucrărilor se va face astfel încât să fie indicate clar limitele în care se vor desfășura toate activitățile specifice.

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate în WC ecologic care se va vidanța periodic de către o firmă specializată.

Pentru personalul angajat în organizarea de șantier se vor asigura alimentarea cu apă potabilă pentru băut și spălat din rețeaua de apă potabilă existentă în zonă sau din surse autorizate și verificate sanitar și dotări igienico-sanitare (pet-uri etanșe).

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada lucrărilor de construire.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Se interzice în mod categoric deschiderea săpăturilor și abandonarea pe perioade lungi de timp, lucru ce ar afecta proprietățile geotehnice ale terenului de fundare.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construire vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;

- limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construire;
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor.
- este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.
- pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Prevenirea producerii riscurilor naturale se va realiza prin sistematizarea verticală a terenului, prin executarea sistemului de jgheaburi și burlane în vederea scurgerii apelor pluviale și prin ridicarea cotei zero a construcțiilor. Astfel se va evita stagnarea apelor pluviale pe amplasament prevenindu-se inundarea zonei.

La finalizarea lucrărilor de execuție terenul afectat se va aduce la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale.

Urmare a măsurilor constructive adoptate și a utilizării corecte a instalațiilor din dotarea obiectivelor, se apreciază că nu vor exista surse de contaminare a solului.

În timpul funcționării

Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă din imediata apropiere aflată în exploatarea Companiei de Apă S.A. Buzău, pe baza avizului deținătorului de utilități.

Se va avea în vedere ca apa destinată consumului uman să fie autorizată sanitar, să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. De asemenea, se va avea în vedere ca obiectivul să fie prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă a localității.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate. De asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/1996 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Apele pluviale provenite de pe platformele de depozitare a deșeurilor de pe amplasament vor fi epurate (decontaminate/dezinfectate) înainte de deversare în canalizare (conform art. 31/OMS 119/2014) astfel încât apa să se încadreze din punct de vedere calitativ NTPA002/2002.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea spațiului comercial are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Depozitarea deșeurilor se va face în containere închise care nu vor permite împrăștierea deșeurilor de vânt, pe suprafețe betonate și impermeabilizate care nu vor permite infiltrarea în sol a apelor de spălare ori a eventualelor scurgeri accidentale de produse periculoase.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi înprejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Colectarea, transportul, stocarea temporară și eliminarea deșeurilor periculoase se realizează numai în condițiile stabilite de legislația în domeniul protecției mediului în vigoare.

Reziduurile solide menajere vor fi colectate separat în recipiente cu capac (pubele) depozitate pe o platformă betonată, amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare (OMS 119/2014).

Se vor amenaja oficii pentru prelucrarea și depozitarea materialelor de curățenie/întreținere/ dezinfectie.

Spațiile, finisajele, dotările vor fi în conformitate cu legislația sanitară în vigoare și cu profilul activității desfășurate.

Finisajele pavimentelor și pereților vor fi din materiale lavabile, netede și rezistente la dezinfectanți.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Funcționarea obiectivului studiat nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele și echipamentele sunt dotate din fabricație cu sisteme de atenuare a zgomotului (tobe de eșapare), utilizând sisteme de rulare pe cauciucuri, fapt ce conduce la atenuarea vibrațiilor.

În vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele de construcții și transport, se va asigura folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite, nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii, parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor cu specific educațional - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite D.P.D.V. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Conform legislației, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua, și 40-45 dB(A) noaptea. Conform estimărilor prezentate, vor exista depășiri ale acestor valori, datorită fazei de construire, impactul putând fi semnificativ.

Recomandăm ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și să se ia măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ecranare fonică către vecinătățile locuite, în perioada de construire).

În timpul funcționării

Se va stabili programul de aprovizionare / evacuare deșeurilor astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – aprovizionarea cu consumabile nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare în timpul aprovizionării de orice fel.

Echipamentele care conțin piese în rotație (pompe, ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporturi antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conducte, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat. Dacă vor exista sesizări din partea populației și se

vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va asigura fonoizolarea surselor de zgomot, către receptării sensibili (vecinătăți locuite).

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

De menționat, că probabilitatea prezenței tuturor autovehiculelor cu motoarele pornite concomitent pe amplasament este foarte redusă.

În incinta amplasamentului este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată. Activitatea se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Recomandăm să se utilizeze echipamente HVAC mai silențioase – din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 61- 63 dBA.

Conform PUZ aprobat, se propune realizarea unei perdele verzi, înalte, de protecție în zona de nord a amplasamentului, către locuințe, cu o lățime de minimum 5 m, cu excepția primelor două loturi de locuințe de pe strada Sfântul Gheorghe, unde se vor prevedea panouri fonoabsorbante cu înălțimea de 2,5 m.

Panourile vor fi amplasate astfel încât să nu umbrească ferestrele camerelor de locuit.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți. Aceste măsuri pot consta în instalarea unor bariere fonice cu un grad superior de fonoizolare pe limitele de proprietate, precum și evitarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit. Activitățile producătoare de zgomot de pe amplasament se vor desfășura doar în orar diurn.

De asemenea, se recomandă monitorizarea nivelului de zgomot pe perioada desfășurării activității. Măsurătorile de zgomot se vor efectua de către laboratoare acreditate.

Toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediul HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediul produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform procesului verbal DSP Ilfov, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *oxizii de azot* cauzate de parcare auto din incinta amplasamentului studiat nu vor depăși concentrațiile maxime admise (CMA) prevăzute de legislația în vigoare (conform Legii nr. 104/2011 și STAS 12574/1987), nici în condiții meteorologice nefavorabile, nici în condiții atmosferice obișnuite ale zonei, în zona celor mai apropiate locuințe (situate la aproximativ 13 metri de parcare propusă).

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *pulberi* cauzate de parcare auto din incinta amplasamentului studiat nu vor depăși concentrațiile maxime admise (CMA) prevăzute de legislația în vigoare (conform Legii nr. 104/2011 și STAS 12574/1987), nici în condiții meteorologice nefavorabile, nici în condiții atmosferice

obișnuite ale zonei, în zona celor mai apropiate locuințe (situate la aproximativ 13 metri de parcare propusă).

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

Conform estimărilor rezultate din calculele de dispersie se pot trage concluziile că în condițiile obișnuite de funcționare și prin respectarea măsurilor propuse, activitatea desfășurată nu va genera substanțe periculoase la niveluri care pot determina riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Conform PUZ aprobat, se propune realizarea unei perdele verzi, înalte, de protecție în zona de nord a amplasamentului, către locuințe, cu o lățime de minimum 5

m, cu excepția primelor două loturi de locuințe de pe strada Sfântul Gheorghe, unde se vor prevedea panouri fonoabsorbante cu înălțimea de 2,5 m.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți. Aceste măsuri pot consta în instalarea unor bariere fonice cu un grad superior de fonoizolare pe limitele de proprietate, precum și evitarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit. Activitățile producătoare de zgomot de pe amplasament se vor desfășura doar în orar diurn.

De asemenea, se recomandă monitorizarea nivelului de zgomot pe perioada desfășurării activității. Măsurătorile de zgomot se vor efectua de către laboratoare acreditate.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului, se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: ***“CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALĂ, PARCĂRI, RACORD STRADAL, AMENAJARE ACCESE, DRUMURI DE CIRCULAȚII ÎN INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE, PILON PUBLICITAR, PANOURI PUBLICITARE INCINTĂ ȘI FAȚADE, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJARE PROVIZORIE, ORGANIZARE DE ȘANTIER”***, situat în ***orașul Pantelimon, strada Sfântul Gheorghe, nr. 46, județul Ilfov, N.C. 117071*** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

